

Kúpna zmluva č. 171/2018

Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 8100017118
(ďalej len „predávajúci“)

Mesto Trenčín

Kupujúci:

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „kupujúci“)

Trenčiansky samosprávny kraj

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „zmluvná strana“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, odbore katastrálnom, na LV č. 1, pre k.ú. Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín, a to:

- budova so súp.č. 71, postavená na pozemku CKN parc.č. 986
- pozemok CKN parc.č. 986 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m² (pozemok pod budovou)
- pozemok CKN parc.č. 983/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1754 m² (príľahlý pozemok)

(ďalej v texte zmluvy označené len ako „nehnuteľnosti“)

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **536.000,00 eur**, slovom päťstotridsaťšesťtisíc eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade, ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny viac ako 60 dní, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení kupujúcemu. V prípade, ak sa zásielka vráti predávajúcemu nedoručená, považuje sa odstúpenie za doručené dňom vrátenia zásielky predávajúcemu.

Článok III.

1. Kupujúci sa zaväzuje po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na účely vzdelávacej činnosti prostredníctvom sústavy škôl a školských zariadení v zmysle § 27 a nasl. zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to v rovnakom rozsahu ako v čase jej predaja, t.j. výmera spolu, ktorú využíva Športové gymnázium a Súkromné gymnázium FUTURUM. V prípade, ak počas tejto lehoty kupujúci zrealizuje prístavbu, nadstavbu nehnuteľnosti, tieto priestory dohodnutým účelom využívania nie sú dotknuté.
2. Predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku. Kupujúci je povinný predávajúcemu bezodkladne poskytnúť potrebné podklady a umožniť obhliadku predmetu kúpy, v opačnom prípade má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 eur za každé neposkytnutie súčinnosti podľa tohto ustanovenia.
3. V prípade porušenia ods. 1 tohto článku, či v prípade opakovaného porušovania ods. 2 tohto článku je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia.
4. Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, alebo len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazhe tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú voči predávajúcemu z tejto kúpnej zmluvy. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel. Obmedzenie v zmysle tohto odseku sa vzťahuje po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
5. V prípade porušenia ods. 1 tohto článku, ako aj v prípade porušenia ods. 4 tohto článku, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40 % z celkovej kúpnej ceny.
6. Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy vstupuje do postavenia predávajúceho ako požičiavateľa alebo prenajímateľa z nasledovných zmlúv:
 - Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 27.06.2014 medzi Mestom Trenčín a Súkromným gymnáziom FUTURUM, na dobu určitú od 28.06.2014 do 28.06.2034, pričom doba výpožičky bola upravená Dodatkom č. 2 zo dňa 06.12.2018 do 30.06.2020,
 - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. N-19/09/04 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 01.12.2004, medzi Mestom Trenčín a Slovak Telekom, a.s., na dobu neurčitú
 - Nájomná zmluva č. N-19/14/07 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 07.02.2008 medzi Mestom Trenčín a O2 Slovakia, s.r.o., na dobu neurčitú,
 - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. N-4/2015 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 30.03.2015, medzi Mestom Trenčín a Ľubicou Šišovskou-LuSi), na dobu neurčitú,
 - Zmluva o výpožičke priestorov a pozemkov č. V-19/01/05 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 07.11.2005, medzi Mestom Trenčín a Športovým gymnáziom Trenčín, na dobu určitú od 01.07.2005 do 30.06.2025.

Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy viazli dlhy, vecné bremená alebo iné ťarchy, s výnimkou tých, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve.

2. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovaných nehnuteľností oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností, a že kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom vyhláseniam predávajúceho uvedených v tejto zmluve. Kupujúci prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľností a ani predávajúci ho neuistil o tom, že tieto nehnuteľnosti určité osobitné vlastnosti majú.

Článok V.

1. Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 1538 písm. C) zo dňa 26.09.2018. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.
2. Nadobudnutie nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 123/2018 zo dňa 24.09.2018. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v zmysle čl. II. tejto zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa pripísania úhrady na účet predávajúceho. Správny poplatok s tým spojený uhradia zmluvné strany spoločne a nerozdielne.
3. Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

Článok VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Vzhľadom k tomu, že obe zmluvné strany sú povinné osoby podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), nadobudne zmluva účinnosť deň nasledujúci po dni jej skoršieho zverejnenia jednou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sú si povinné vzájomne oznámiť dátum zverejnenia zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní od jej zverejnenia, a to za účelom stanovenia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.

5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia v častiach neupravených touto zmluvou právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. .
6. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu medzi zmluvnými stranami vyplývajúceho z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, akýkoľvek takýto spor bude postúpený na rozhodnutie príslušným súdom Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej zmluvnej strany a v súlade s účelom tejto zmluvy, a že uskutočnia všetky právne úkony, ktoré sú nevyhnutné na dodržanie záväzkov upravených touto zmluvou.
8. V prípade, ak ktorýkoľvek záväzok podľa tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevymáhateľným, bude úplne oddelený od ostatných záväzkov z tejto zmluvy a v žiadnom prípade neovplyvní platnosť a vymáhateľnosť iného záväzku z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že nahradia neplatný alebo nevymáhateľný záväzok novým, platným a vymáhateľným, ktorý bude čo najviac zodpovedať pôvodnému záväzku. V prípade, ak chýba akékoľvek ustanovenie, ktoré by inak bolo odôvodnené pre úplný výpočet práv a povinností, zmluvné strany vynaložia všetko úsilie na doplnenie takéhoto ustanovenia do tejto zmluvy.
9. Táto zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán ohľadom jej predmetu a v súvislosti s týmto predmetom nahrádza akékoľvek predchádzajúce písomné a ústne dohody zmluvných strán.
10. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných priebežne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

V Trenčíne dňa-7-12-2018

V Trenčíne dňa

Predávajúci:

Kupujúci:



Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška
predseda

M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové námestie č. 2, 911 64 T r e n č í n



Č.j.
V/408 -2018

Vybavuje:
A. Fraňová

Telefón:
032/6504 462

V Trenčíne:
05.12.2018

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.09.2018

U z n e s e n i e č. 1538

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Súkromnú základnú školu FUTURUM; na uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti pre Súkromné gymnázium FUTURUM Trenčín a na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

C)

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľností v k.ú. Zlatovce:

- budova súp.č. 71, postavená na pozemku CKN parc.č. 986
- pozemok C-KN parc.č. 986 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m2 (pozemok pod budovou)
- pozemok CKN parc.č. 983/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1754 m2 (prilahlý pozemok)

zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Trenčiansky samosprávny kraj**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu **vo výške 536.000,00 €**, za nasledovných podmienok:

1. Kupujúci sa zaväzuje po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na účely vzdelávacej činnosti prostredníctvom sústavy škôl a školských zariadení v zmysle § 27 a nasl. Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to v rovnakom

rozsahu ako v čase jej predaja, (t.j. výmera spolu, ktorú využíva Športové gymnázium a Súkromné gymnázium FUTURUM) V prípade, ak počas tejto lehoty kupujúci zrealizuje prístavbu, nadstavbu nehnuteľnosti, tieto priestory dohodnutým účelom využívania nie sú dotknuté

2. Predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku. Kupujúci je povinný predávajúcemu bezodkladne poskytnúť potrebné podklady a umožniť obhliadku predmetu kúpy, v opačnom prípade má Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti podľa tohto ustanovenia.
3. V prípade porušenia ods. 1 tohto článku, či v prípade opakovaného porušovania ods. 2 tohto článku je Predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia.
4. Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Predávajúceho alebo len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako Kupujúcemu vyplývali voči Predávajúcemu z tejto kúpnej zmluvy. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel. Obmedzenie v zmysle tohto odseku sa vzťahuje po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
5. V prípade porušenia ods. 1 tohto článku, ako aj v prípade porušenia ods. 4 tohto článku, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40 % z celkovej kúpnej ceny.
6. Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vstupuje do postavenia predávajúceho ako požičiavateľa alebo prenajímateľa z nasledovných zmlúv:
 - Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 27.06.2014 medzi Mestom Trenčín a Súkromným gymnázium FUTURUM, na dobu určitú od 28.06.2014 do 28.06.2034
 - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. N-19/09/04 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 01.12.2004, medzi Mestom Trenčín a Slovak Telekom, a.s., na dobu neurčitú
 - Nájomná zmluva č. N-19/14/07 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 07.02.2008 medzi Mestom Trenčín a O2 Slovakia, s.r.o., na dobu neurčitú
 - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. N-4/2015 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 30.03.2015, medzi Mestom Trenčín a Ľubicou Šišovskou-LuSi), na dobu neurčitú
 - Zmluva o výpožičke priestorov a pozemkov č. V-19/01/05 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 07.11.2005, medzi Mestom Trenčín a Športovým gymnázium Trenčín, na dobu určitú od 01.07.2005 do 30.06.2025

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Trenčiansky samosprávny kraj listom zo dňa 02.07.2018 prejavil záujem o odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne – budovy so súp.č. 71 a príslušných pozemkov, k.ú. Zlatovce.

Ide o budovu, ktorá je v súčasnosti využívaná subjektom Športové gymnázium, Trenčín na základe Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov a pozemkov č. V-19/01/05 uzatvorenej na dobu určitú do 30.06.2025 a subjektom Súkromné gymnázium FUTURUM, Trenčín na základe Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti uzatvorenej na dobu určitú 20 rokov odo dňa 28.06.2014.

Na základe spoločných rokovaní medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom je pripravený návrh na predaj uvedených nehnuteľností s podmienkami uvedenými v návrhu na uznesenie.

Trenčiansky samosprávny kraj svojim listom zo dňa 13.09.2018 požiadal o výnimku z povinnosti uhradiť na účet Mesta Trenčín finančnú zábezpeku vo výške 10% z kúpnej ceny v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003, pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, a to z dôvodu, že na zasadnutí zastupiteľstva TSK dňa 24.09.2018 bude schvaľované rozpočtové krytie na prevod predmetných nehnuteľností zmenou rozpočtu na rok 2018. FMK zobrala uvedenú žiadosť na vedomie.

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľností v k.ú. Zlatovce:

- budova súp.č. 71, postavená na pozemku CKN parc.č. 986
- pozemok C-KN parc.č. 986 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m² (pozemok pod budovou)
- pozemok CKN parc.č. 983/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1754 m² (priláhly pozemok)

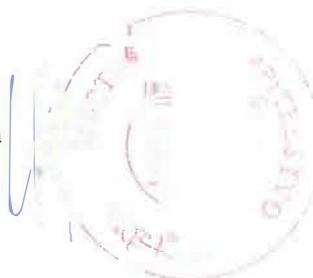
zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Trenčiansky samosprávny kraj**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu **vo výške 536.000,00 €**, za nasledovných podmienok:

1. Kupujúci sa zaväzuje po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na účely vzdelávacej činnosti prostredníctvom sústavy škôl a školských zariadení v zmysle § 27 a nasl. Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to v rovnakom rozsahu ako v čase jej predaja, (t.j. výmera spolu, ktorú využíva Osemročné športové gymnázium a Súkromné gymnázium FUTURUM) V prípade, ak počas tejto lehoty kupujúci zrealizuje prístavbu, nadstavbu nehnuteľnosti, tieto priestory dohodnutým účelom využívania nie sú dotknuté
2. Predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku. Kupujúci je povinný predávajúcemu bezodkladne poskytnúť potrebné podklady a umožniť obhliadku predmetu kúpy, v opačnom prípade má Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti podľa tohto ustanovenia.
3. V prípade porušenia ods. 1 tohto článku, či v prípade opakovaného porušovania ods. 2 tohto článku je Predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia.

4. Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Predávajúceho alebo len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazže tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako Kupujúcemu vyplývajú voči Predávajúcemu z tejto kúpnej zmluvy. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel. Obmedzenie v zmysle tohto odseku sa vzťahuje po dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
5. V prípade porušenia ods. 1 tohto článku, ako aj v prípade porušenia ods. 4 tohto článku, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40 % z celkovej kúpnej ceny.
6. Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vstupuje do postavenia predávajúceho ako požičiavateľa alebo prenajímateľa z nasledovných zmlúv:
 - Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 27.06.2014 medzi Mestom Trenčín a Súkromným gymnáziom FUTURUM, na dobu určitú od 28.06.2014 do 28.06.2034
 - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. N-19/09/04 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 01.12.2004, medzi Mestom Trenčín a Slovak Telekom, a.s., na dobu neurčitú
 - Nájomná zmluva č. N-19/14/07 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 07.02.2008 medzi Mestom Trenčín a O2 Slovakia, s.r.o., na dobu neurčitú
 - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. N-4/2015 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 30.03.2015, medzi Mestom Trenčín a Ľubicou Šišovskou-LuSi, na dobu neurčitú
 - Zmluva o výpožičke priestorov a pozemkov č. V-19/01/05 v znení jej dodatkov, uzatvorená dňa 07.11.2005, medzi Mestom Trenčín a Športovým gymnáziom Trenčín, na dobu určitú od 01.07.2005 do 30.06.2025

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská





V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 123/2018 zo zasadnutia, konaného 24.9.2018

K bodu:

4. b) **Návrh na schválenie nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam od Mesta Trenčín - budova Športového gymnázia a príslušné pozemky.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž- vedúci odd. právneho, SMaVO

U z n e s e n i e číslo 123/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 24.09.2018 prerokovalo a

s c h v a l u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlatovce, zapísaných na LV č. 1 ako

- budova súp. č. 71, postavená na pozemku C-KN parc. č. 986
- pozemok C-KN parc. č. 986 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m²

- pozemok C-KN parc. č. 983/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1754 m² (príslušný pozemok), vzniknutý odčlenením z pôvodnej parcely C-KN parc. č. 983/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2593 m² od Mesta Trenčín na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 983/5 č.

48035637-059-18 vyhotoveného geodetom Ivanom Opatovským, kúpou za celkovú kúpnu cenu maximálne 536 000 EUR (slovom: päťstotridsaťšesťtisíc EUR), pod podmienkou ukončenia zmluvného vzťahu zo strany Mesta Trenčín so Súkromným gymnáziom FUTURUM, založeného Zmluvou o výpožičke nehnuteľnosti zo dňa 27.06.2014 najneskôr ku dňu 30.06. 2020.

Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda

Za správnosť výpisu:

Mgr. referent

Trenčianskeho samosprávneho kraja
Kancelária

re sedu TSK

